

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobu gminnego nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rudniki, stanowiącej działki nr 1384 (pow. 1,5537 ha) oraz nr 1385 (pow. 0,3783 ha) o łącznej powierzchni 1,9320 ha (KW nr OP1L/00016752/3), za cenę 300.000,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz § 3 pkt 5 Uchwały Nr XIII/97/07 Rada Gminy Rudniki z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, Wójt Gminy jest upoważniony do samodzielnego nabywania nieruchomości, jednakże transakcje o wartości przekraczającej 100.000,00 zł wymagają zgody Rady Gminy. Z uwagi na cenę transakcyjną ustaloną na kwotę 300.000,00 zł, podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rudniki jest formalnie konieczne do przeprowadzenia zakupu.

Głównym celem zakupu nieruchomości jest powiększenie gminnego zasobu nieruchomości pod przyszłe inwestycje gminne.

W projekcie planu ogólnego Gminy Rudniki przedmiotowe działki przewidziane są do objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Pozyskanie terenów o łącznej powierzchni blisko 2 ha (1,9320 ha) wpisuje się w realizację zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w tym stworzenia warunków dla rozwoju lokalnego budownictwa mieszkaniowego.

Nabycie gruntu przez Gminę pozwoli na:

1. Skuteczne planowanie przestrzenne oraz kompleksowe zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę mieszkaniową.
2. Tworzenie zasobu pod ewentualne przyszłe inwestycje mieszkaniowe (np. w ramach programów budownictwa społecznego lub komunalnego).
3. Podniesienie atrakcyjności osadniczej miejscowości i gminy Rudniki.

Środki na pokrycie kosztów nabycia nieruchomości w kwocie 300.000,00 zł zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Rudniki. Wydatek ten stanowi inwestycję w majątek trwały gminy, wpłynie na wzrost wartości gminnego zasobu nieruchomości oraz umożliwi w przyszłości pozyskanie środków zewnętrznych lub prowadzenie polityki mieszkaniowej przynoszącej wymierne korzyści społeczno-gospodarcze.

Mając na uwadze powyższe względy prawne, planistyczne oraz gospodarcze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione i celowe.