

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Rudniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano konsultacjom społecznym w dniach od 18 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.

We wskazanym okresie wniesiono uwagi wskazane w poniższej tabeli.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Rudniki przyjmuje następujące rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rudniki dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag.

L.p.	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Streszczenie uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	obręb Jaworek działka nr ewid. 254/1	A. Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN-U), B. Przesunięcie granicy terenu przeznaczonego pod zabudowę (red. granicy obszaru objętego planem) z 50 m na ok. 100 m od drogi.	A. X	A. X B. X	A. Uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze wskazaniem interesariusza na wskazanej działce istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem użytkowym oraz budynek garażowo-gospodarczy a sam teren nie jest użytkowany w ramach gospodarstwa rolnego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz zasady zagospodarowania przypisane terenowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności dopuszczenie lokalizacji usług w formie „lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinny” zgodnie z przepisami odrębnymi” wskazuje się, iż określone przeznaczenie odzwierciedla aktualny sposób użytkowania terenu oraz jest spójne z przeznaczeniem wskazanym na działkach sąsiednich. Uwaga odrzucona w części dotyczącej zespolonego przeznaczenia obejmującego zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową (MN-U), które umożliwia samodzielną realizację funkcji usługowej, sprzeczną z zagospodarowaniem działek sąsiednich, a tym samym mogąca wymuszać ponowienie procedury planistycznej. B. Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozszerzenia zasięgu uchwały intencyjnej, a w konsekwencji pełnego ponowienia procedury planistycznej.
2.	obręb Rudniki działka nr ewid. 574	„Zniesienie” zalesienia z południowej części działki.		X	Wskazana nieruchomość zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem
3.	obręb Ciecuiłów działka nr ewid. 142/2, 134	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną na całej powierzchni działek	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do: - obszaru znajdującego się w zasięgu planu, - przeznaczenia związanego z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działki, których dotyczy przedmiotowa uwaga zlokalizowane są wyłącznie częściowo w zasięgu planu. Biorąc pod uwagę dotychczasowe ustalenia opracowania uwzględniono przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami studium oraz wskazane na działkach sąsiednich. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wykracza poza dopuszczalne ramy ustaleń. W zakresie przeznaczenia całej działki pod zabudowę wskazuje się uwzględnienie uwagi wymagałoby rozszerzenia zasięgu uchwały intencyjnej, a w konsekwencji pełnego ponowienia procedury planistycznej.