

Projekt

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/262/2026
RADY GMINY RUDNIKI**

z dnia 31 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w gminie Rudniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/23/2024 Rady Gminy Rudniki z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Rudniki, zmienioną uchwałą Nr XXVII/234/2026 Rady Gminy Rudniki z dnia 26 marca 2026 r. oraz uchwałą Nr XXXI/261/2026 Rady Gminy Rudniki z dnia 29 lipca 2026 r., Rada Gminy Rudniki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Rudniki stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki przyjętego uchwałą Nr XXXIII/236/2018 Rady Gminy Rudniki z dnia 27 lutego 2018 r.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu składający się z trzech arkuszy w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik Nr 3;
- 4) zbiór danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 4.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najbliższe możliwe usytuowanie budynków, wiat i konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych w stosunku do pasa drogowego, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą wykraczających poza tą linię o nie więcej niż 1,5 m:
 - a) podziemnych części budynków i wiat,
 - b) schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni,
 - c) zadaszeń i fragmentów dachów;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - P-U – teren produkcji lub usług,
 - RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - KDL – teren drogi lokalnej,
 - KDD – teren drogi dojazdowej,
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) elementy informacyjne:

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Załęcze-Polesie”,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 325 „Zbiornik Częstochowa (W)”,
- c) krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym,
- d) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- e) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) szczególnych warunków zagospodarowaniu terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:
 - a) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,
 - b) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania odnoszącą się do terenu drogi dopuszcza się:
 - rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania całego budynku;
- 4) zagospodarowanie działek budowlanych, poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz urządzeń budowlanych niezbędnych do jego właściwego funkcjonowania, obejmuje lokalizację zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1P-U;
- 3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) od 1MN do 29MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN-U jak dla terenu mieszkaniowo-usługowych,
 - c) od 1RZM do 9RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zakazuje się składowania, magazynowania, przetwarzania i zbierania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę z zastrzeżeniem, iż przedmiotowe odpady powstały w ramach zagospodarowania określonego ustaleniami planu a miejsce magazynowania usytuowano w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest dane zagospodarowanie.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie wskazaniem rysunku planu:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Załęcze-Polesie”,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 „Zbiornik Częstochowa (W)”;
- 2) wszelkie działania w odniesieniu do obszarów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;

- 3) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym – 16-341.26-19 „Wstępowe pola Obniżenia Krzepickiego”;
- 4) w przypadku terenów zabudowy położonych w granicach krajobrazu priorytetowego, o którym w pkt 3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz kształtowania brył budynków, kształtów dachów, artykulacji elewacji, wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych w nawiązaniu do parametrów przestrzennych lokalnej zabudowy,
 - b) kolorystyka oraz rozwiązania materiałowe elewacji:
 - maksymalnie 3 kolory w ramach obiektu budowlanego, w odcieniach bieli, beżu, żółci, brązu i szarości oraz kolorów wynikających z barw naturalnych materiałów wykończenia elewacji takich, jak drewno, kamień, cegła,
 - w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy zagrodowej zakaz stosowania paneli stalowych i PCV lub innych tworzyw sztucznych,
 - c) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, miedzi, brązu, szarości lub grafitu,
 - d) zakaz montowania na elewacjach usytuowanych od strony dróg przewodów przyłączy instalacyjnych i urządzeń technicznych, w szczególności urządzeń grzewczych i klimatyzatorów.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
- a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1000 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w granicach obszaru objętego planem wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia:
 - obejmująca obszar o szerokości 15 m – po 7,5 m na każdą stronę od osi linii,
 - w granicach której:
 - mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające w szczególności z emisji pola elektromagnetycznego i hałasu,
 - zakazuje się lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - zakazuje się sadzenia drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m;
- 2) wszelkie działania, w szczególności prace budowlane, w ramach struktur, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia przynależna jej strefa ochronna oraz ograniczenia, o których mowa w pkt 1 nie obowiązują.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- a) droga zbiorcza wskazana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,
 - b) droga lokalna wskazana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDL,
 - c) drogi dojazdowe wskazane w ramach terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 17KDD,
 - d) drogi wewnętrzne wskazane w ramach terenów oznaczonych symbolami od 1KR do 4KR;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1 z zewnętrznym układem komunikacyjnym następuje poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne:
- a) zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem,
 - b) przylegające do granic obszaru objętego planem;
- 3) obsługa komunikacyjna: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa parkingowa:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa: 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - usługi: 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - produkcja: 1 miejsce na każdych 4 zatrudnionych,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla usługi: 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 miejsc, o których mowa w lit. a,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: na powierzchni terenu lub w garażach w granicach działki budowlanej;

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wody,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - c) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii,
 - d) zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych zbiorników gazu płynnego,
 - e) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) obsługa telekomunikacyjna: poprzez dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w formie przewodowej i bezprzewodowej.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 29MN, 1MN-U, od 1RZM do 9RZM, 1P-U: 30%;
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, w formie:
 - lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odrębnego budynku lub budynków, których powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) geometria dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - budynki niemieszkalne i wiaty:
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje łączną lub zamienną lokalizację:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - usług w formie:
 - lokalu użytkowego,
 - odrębnego budynku lub budynków,
 - z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

c) minimalny udział powierzchni

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

f) geometria dachu:

- budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

- budynki niemieszkalne i wiaty:

-- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

-- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie.

– ni biologicznie czynnej: 0,6,

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P-U ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji lub usług;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) określone przeznaczenie obejmuje łączną lub zamienną lokalizację:

- produkcji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

- usług z wyłączeniem:

-- usług handlu wielkopowierzchniowego,

-- usług zdrowia i pomocy społecznej,

-- usług nauki,

-- usług edukacji,

b) zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 45°,

- dachy płaskie.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RZM do 9RZM ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację zabudowy zagrodowej,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich o obsadzie zwierzęcej przekraczającej 40 DJP;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) geometria dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - budynki niemieszkalne i wiaty:
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° do 30° oraz dachy płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RN do 2RN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację gruntów ornych, upraw, łąk i pastwisk,
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §13 pkt 1.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,
 - b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: od 0 m do 2,9 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi
 - b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: od 0 m do 4,7 m.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 17KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi
 - b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - teren oznaczony symbolem 1KDD: od 0 m do 8 m,
 - teren oznaczony symbolem 2KDD: od 0 m do 8 m,

- teren oznaczony symbolem 3KDD: 4,5 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDD: od 2 m do 3,1 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDD: 1,1 m,
- teren oznaczony symbolem 6KDD: od 0,5 m do 0,9 m,
- teren oznaczony symbolem 7KDD: od 0 m do 2,7 m,
- teren oznaczony symbolem 8KDD: 2,1 m,
- teren oznaczony symbolem 9KDD: od 3,6 m do 4 m,
- teren oznaczony symbolem 10KDD: od 8 m do 10 m,
- teren oznaczony symbolem 11KDD: od 14,7 m do 19,2 m,
- teren oznaczony symbolem 12KDD: od 0 m do 1,8 m,
- teren oznaczony symbolem 13KDD: od 1 m do 3,7 m,
- teren oznaczony symbolem 14KDD: od 2,9 m do 4,9 m,
- teren oznaczony symbolem 15KDD: od 1,2 m do 2,9 m,
- teren oznaczony symbolem 16KDD: od 3,2 m do 3,8 m,
- teren oznaczony symbolem 17KDD: od 0 m do 3,3 m,

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KR do 4KR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania:
 - a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:
 - teren oznaczony symbolem 1KR: od 3,4 m do 6 m,
 - teren oznaczony symbolem 2KR: od 6,2 m do 7,2 m,
 - teren oznaczony symbolem 3KR: od 4,6 m do 4,9 m,
 - teren oznaczony symbolem 4KR: od 4,4 m do 4,5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVII/255/06 Rady Gminy Rudniki z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia na terenie gminy Rudniki.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rudniki

Adam Adamczyk