

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały wprowadza zmianę w zasadach dokonywania zamiany lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Rudniki. Dotychczas obowiązujący zapis uniemożliwiał dokonanie zamiany lokalu w sytuacji, gdy po stronie najemcy występowało jakiekolwiek zadłużenie czynszowe lub inne opłaty niezależne od właściciela.

Wprowadzenie możliwości zawarcia porozumienia (ugody) ratalnej na spłatę długu jako warunku dopuszczającego zamianę lokalu ma na celu:

1. Zwiększenie elastyczności procesu restrukturyzacji zadłużeń: Często zamiana lokalu (np. na mniejszy lub tańszy w utrzymaniu) jest dla najemcy jedyną realną szansą na zaprzestanie dalszego zadłużania się i wyjście z trudnej sytuacji materialnej.
2. Zabezpieczenie interesu finansowego Gminy: Podpisanie ugody ratalnej stanowi formalne uznanie długu przez najemcę i przerywa bieg przedawnienia roszczeń. Dodatkowo ułatwia to Gminie egzekucję należności, gdyż niedopełnienie warunków ugody skutkować będzie natychmiastową wymagalnością całej kwoty wraz z odsetkami oraz uruchomieniem procedur windykacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.