

Ośrodek Medyczny "Marmed"
Mariusz Śliwiński (00000225014)
Ośrodek Medyczny "Marmed"
Marmed (01) Poradnia Lekarza POZ (001)
46-325 Rudniki, Żytniów 181, tel. 34 359 37 21
NIP: 7511538572, Regon: 1602233894
Nr Umowy NFZ: 08R/20668/0113/POZ/2026

Rudniki, dnia 20.02.2026 r.



Wójt Gminy Rudniki

Rada Gminy Rudniki

WNIOSEK

o zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy najmu nieruchomości komunalnej położonej pod adresem Żytniów 181, gmina Rudniki, powiat olecki, lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 110,27 m² proszę o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony.

Wnoszę o przedłużenie umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy, w którym prowadzony jest podmiot leczniczy podstawowej opieki zdrowotnej, na czas nieoznaczony oraz o wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

Lokal stanowi siedzibę ośrodka zdrowia realizującego zadania z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy. Działalność ta ma charakter ciągły, publicznie użyteczny oraz bezpośrednio wpływa na zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego lokalnej społeczności.

W okresie obowiązywania dotychczasowej umowy najmu lokal został dostosowany do wymogów działalności leczniczej, w tym wymogów sanitarnych i organizacyjnych, co wiązało się z poniesieniem nakładów finansowych oraz organizacyjnych. Zmiana lokalizacji podmiotu lub przeprowadzenie procedury przetargowej mogłoby doprowadzić do zakłócenia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz ograniczenia dostępności do opieki medycznej dla mieszkańców.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi stabilne funkcjonowanie placówki, planowanie inwestycji, utrzymanie personelu medycznego oraz zapewnienie długofalowej realizacji świadczeń finansowanych ze środków publicznych.

Mając powyższe na uwadze, zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym należy uznać za uzasadnione zarówno z punktu widzenia interesu publicznego, jak i gospodarności gminy.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik niniejszego wniosku.

Mariusz Śliwiński
specjalista chorób wewnętrznych
5412881

.....
podpis Wnioskodawcy

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
w sprawach związanych z gospodarką nieruchomościami w zakresie najmu (lokali użytkowych, garaży i
pomieszczeń gospodarczych), dzierżawy (gruntów rolnych, gruntów pod reklamę, innych niewymienionych
gruntów komunalnych) oraz użyczenia (lokali i gruntów komunalnych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rudniki z siedzibą w Rudnikach, ul. Wojska Polskiego 12A, 46-325 Rudniki.
2. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy w Rudnikach jest Joanna Dwornik, iod@rudniki.pl, tel. 34 3595072 wew. 11.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarza się w związku z wykonaniem umowy (najmu, dzierżawy, użyczenia), której jest Pan/Pani stroną, wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz wykonaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w celu realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami, w tym: najmu (lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych), dzierżawy (gruntów rolnych, gruntów pod reklamę, innych niewymienionych gruntów komunalnych) i użyczenia (lokali i gruntów komunalnych) oraz wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarza się na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b, c, e rozporządzenia 2016/679, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, a także ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (m.in. kontrahentom administratora, podmiotowi uprawnionemu do wykonywania działalności pocztowej, organom kontroli publicznej) w celu wykonania umów lub wykonania ciążącego na administratorze obowiązku prawnego.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, w tym przechowywane przez co najmniej 5 lat, zgodnie z klasyfikacją i kategorią archiwalną wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 rozporządzenia 2016/679), ich sprostowania (art. 16 rozporządzenia 2016/679), usunięcia (art. 17 rozporządzenia 2016/679) lub ograniczenia przetwarzania (art. 18 rozporządzenia 2016/679), prawo do przenoszenia danych (art. 20 rozporządzenia 2016/679), a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 rozporządzenia 2016/679). Realizacja przedmiotowych praw winna być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia 2016/679 przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W zakresie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, obligatoryjnym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych będą braki formalne dokumentu, skutkujące brakiem rozpatrzenia wniosku.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.