

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przedłożony program na lata 2026–2030 stanowi kontynuację dotychczasowej polityki mieszkaniowej Gminy Rudniki oraz uwzględnia aktualny stan zasobu mieszkaniowego i zmiany, jakie zaszły w ostatnich latach. Na dzień opracowania dokumentu zasób obejmuje 38 lokali mieszkalnych w 9 budynkach. Zmiany w stosunku do poprzedniego programu wynikają w szczególności z nabycia nieruchomości w miejscowości Żytniów oraz oddania do użytkowania nowego budynku w Dalachowie.

Program zawiera prognozę wielkości zasobu w kolejnych latach, analizę jego stanu technicznego oraz wskazuje na konieczność prowadzenia systematycznych remontów i modernizacji. W związku z tym określono plan prac remontowych, obejmujący zarówno bieżące utrzymanie budynków, jak i działania mające na celu poprawę standardu oraz bezpieczeństwa użytkowania lokali.

W dokumencie ujęto również zasady polityki czynszowej, które zmierzają do stopniowego ograniczenia dopłat z budżetu gminy poprzez dążenie do większej samofinansowalności gospodarki mieszkaniowej, przy jednoczesnym uwzględnieniu standardu lokali.

Program przewiduje także działania racjonalizujące gospodarowanie zasobem, w tym planowaną sprzedaż lokali o złym stanie technicznym oraz dostosowanie struktury zasobu do potrzeb mieszkańców.

Przyjęcie programu pozwoli na prowadzenie spójnej, długofalowej polityki mieszkaniowej Gminy Rudniki, zapewniającej efektywne wykorzystanie posiadanego zasobu, poprawę jego stanu technicznego oraz racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.