

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, stanowi część gminnego zasobu nieruchomości.

W dniu 20 lutego 2026 r. Mariusz Śliwiński prowadzący działalność leczniczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej pod nazwą Ośrodek Medyczny „Marmed” Mariusz Śliwiński złożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 110,27 m<sup>2</sup>, stanowiącego nieruchomość lokalową położoną w miejscowości Żytniów 181, objętą księgą wieczystą nr OP1L/00053972/2, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

W lokalu prowadzona jest działalność lecznicza w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowana ze środków publicznych na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Placówka realizuje zadania o charakterze publicznym i zapewnia mieszkańcom Gminy Rudniki stały dostęp do świadczeń medycznych.

Najemca deklaruje zamiar przeprowadzenia gruntownego remontu lokalu w celu dalszego dostosowania go do obowiązujących wymogów sanitarnych, technicznych i organizacyjnych właściwych dla podmiotów leczniczych. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi stabilne funkcjonowanie placówki, planowanie i realizację inwestycji oraz zapewni ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych mieszkańcom gminy.

Zmiana najemcy lub przeprowadzenie procedury przetargowej mogłoby spowodować zakłócenie ciągłości świadczeń medycznych oraz ograniczenie dostępności do podstawowej opieki zdrowotnej.

Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności konieczność zapewnienia mieszkańcom nieprzerwanego dostępu do świadczeń zdrowotnych, a także zasadę gospodarności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.