

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 uchwały, stanowi część gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni 20,72 m², położony w Rudnikach przy ul. Targowej 2A, jest wynajmowany na potrzeby serwerowni firmy PROTONET A Sp. z o.o., prowadzącej działalność polegającą na świadczeniu usług dostępu do szerokopasmowego Internetu, w tym na terenie województwa opolskiego.

Obecna umowa najmu została zawarta na okres trzymiesięczny, tj. od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 28 lutego 2026 r.

W dniu 6 lutego 2026 r. najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres od dnia 1 marca 2026 r. do dnia 28 lutego 2029 r.

Najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, a lokal jest wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem. Zawarcie kolejnej umowy zapewni ciągłość korzystania z lokalu oraz dalsze wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.