

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając powyższe Rada Gminy Rudniki uchwałą Nr IV/23/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Rudniki.

Wskazana powyżej uchwała obejmowała przedstawiony na 12 załącznikach graficznych obszar objęty planem złożony z 21 podobszarów o łącznej powierzchni ok. 37,5 ha.

W ramach procedury planistycznej dla przedmiotowego obszaru opracowano projekt planu, który następnie poddano opiniowaniu i uzgodnieniom.

W przypadku podobszaru wskazanego na załączniku Nr 3 do uchwały intencyjnej zarządcy drogi - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, dwukrotnie odmówił uzgodnienia wskazując, iż przyjęte rozwiązania planistyczne nie gwarantują odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę brak możliwości spełnienia oczekiwań organu oraz konieczność zakończenia niniejszej procedury z uwagi na harmonogram i metodologię prac planistycznych związany opracowaniem planu ogólnego zdecydowano o wyłączeniu rozpatrywanego podobszaru z zakresu opracowania.

Uwzględniając powyższe wskazuje się, iż podjęcie uchwały korygującej pierwotne założenia związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.