

UZASADNIENIE

do Projektu Uchwały

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rudniki

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do zadań własnych gminy należy zapewnienie lokali mieszkalnych osobom o niskich dochodach, znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, niezdolnym do samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Jednym z instrumentów realizacji tego zadania jest ustalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W związku z zakończeniem inwestycji polegającej na budowie nowego budynku mieszkalnego w Dalachowie, zaistniała konieczność uaktualnienia dotychczasowych zasad najmu. Obowiązująca uchwała Nr XXI/168/2020 Rady Gminy Rudniki z dnia 22 września 2020 roku, mimo spełniania wymogów formalnych, nie uwzględnia aktualnych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, ani nie reguluje w sposób wystarczająco szczegółowy kryteriów przydziału lokali.

Nowa uchwała wprowadza m.in. system punktowy oceny wniosków o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy. Rozwiązanie to umożliwia przejrzyste, sprawiedliwe i obiektywne rozpatrywanie wniosków, uwzględniające sytuację materialną, rodzinną, zdrowotną oraz mieszkaniową osób ubiegających się o lokal. Ustanowienie szczegółowych kryteriów i zasad oceny wniosków pozwoli na efektywniejsze zarządzanie zasobem mieszkaniowym oraz właściwe adresowanie wsparcia do najbardziej potrzebujących mieszkańców.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe. Jej wejście w życie pozwoli na sprawiedliwe i efektywne zarządzanie lokalami mieszkalnymi Gminy Rudniki, a także umożliwi pełniejsze zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności.