

UZASADNIENIE  
do Projektu Uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest  
ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Rudniki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Rudniki.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Rudniki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczas były dzierżawione przez firmę REMONDIS, która prowadziła na nich Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) obsługujący teren Gminy Rudniki. Na lata 2026–2027 Gmina Rudniki ponownie zawarła z firmą REMONDIS umowę na odbiór odpadów komunalnych, co stanowi podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy tych nieruchomości na okres 2 lat.”