

UZASADNIENIE

do Projektu Uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Rudniki na zakup nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2143 i 2144, położone w obrębie Żytniów, gmina Rudniki, o łącznej powierzchni 0,4380 ha, za łączną kwotę 730 000,00 zł.

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia w Żytniowie – placówki świadczącej podstawową opiekę zdrowotną dla mieszkańców miejscowości Żytniów oraz okolicznych sołectw. Obiekt ten stanowi istotny element lokalnej infrastruktury ochrony zdrowia i realizuje zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań własnych gminy należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia.

Zakup działek umożliwi Gminie Rudniki uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, zapewni pełną kontrolę nad obszarem, a także pozwoli na podejmowanie niezbędnych działań inwestycyjnych i remontowych, w tym aplikowanie o środki zewnętrzne na rozwój infrastruktury zdrowotnej.

Ponadto, z uwagi na powierzchnię i położenie terenu, działki mogą w przyszłości zostać wykorzystane również do realizacji innych zadań własnych gminy, zgodnie z potrzebami społeczności lokalnej i kierunkami rozwoju gminy (np. cele społeczne, edukacyjne, administracyjne lub komunalne).

Zgodnie z uchwałą Nr XIII/97/07 Rady Gminy Rudniki z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Rudniki może samodzielnie nabywać nieruchomości do kwoty 100 000,00 zł. W związku z tym, że wartość transakcji przekracza ten limit, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy Rudniki.

Uwzględniając strategiczne znaczenie nieruchomości dla zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz możliwości ich wykorzystania w przyszłości, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne, celowe i leży w interesie wspólnoty samorządowej Gminy Rudniki.