

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, stanowi część gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w przypadku gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierana jest kolejna umowa z tym samym najemcą i dotycząca tej samej nieruchomości, wymagane jest podjęcie indywidualnej uchwały Rady Gminy.

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni 14,45 m², zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy w Rudnikach przy ul. Wojska Polskiego 12A, był oddany w najem na potrzeby prowadzenia działalności bankowej, przy uwzględnieniu wymogów bezpieczeństwa stawianych przez bank. Umowa najmu była zawierana na okresy trzyletnie: od 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2016 r., następnie przedłużana kolejno do 31 sierpnia 2019 r., 31 sierpnia 2022 r. oraz 31 sierpnia 2025 r. Przedłużenia były podyktowane m.in. czasem obowiązywania umowy na prowadzenie rachunku bieżącego gminy.

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania obecnej umowy, dotychczasowy najemca złożył w dniu 11 czerwca 2025 r. wniosek o przedłużenie umowy najmu na kolejny trzyletni okres, tj. od 1 września 2025 r. do 31 sierpnia 2028 r., deklarując dalsze prowadzenie działalności bankowej w tym lokalu.

Najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, wykorzystując lokal zgodnie z jego przeznaczeniem. Dodatkowym argumentem przemawiającym za przedłużeniem umowy są coroczne wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadne jest wyrażenie zgody na dalsze użytkowanie lokalu przez sprawdzonego i rzetelnego partnera gospodarczego.