

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rudniki podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Rudniki.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130):

1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688):

2. Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, (...), przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Na mocy przytoczonej regulacji Wójt Gminy Rudniki dokonał analizy:

- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- będących w trakcie realizacji procedur planistycznych,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- wniosków dotyczących sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono iż:

- na obszarze gminy Rudniki nie obowiązuje plan ogólny,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki zachowuje aktualność, stanowiąc podstawę do określenia przeznaczenia terenu w ramach ustaleń planu miejscowego, do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują swą aktualność, z zastrzeżeniem uwag wskazanych w przedmiotowym opracowaniu.

Posumowanie przeprowadzonych analiz, ich wyniki oraz Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarto w opracowaniu pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rudniki” stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały.

Ww. opracowanie zostało zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Mając na uwadze powyższe należy wskazać, iż istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę.